

23. Januar 2023

Debora Zahn
Oberlandstrasse 100
8610 Uster



Wortmeldung der Grünen

An den Präsidenten des Gemeinderates
Herr Jürg Krauer
8610 Uster

Traktandum 4 – Weisung 14/2022 des Stadtrates: Privater Gestaltungsplan «Schliffi – Nord» und Teilrevision Zonenplan, Festsetzung

Sehr geehrter Herr Präsident
Geschätzte Anwesende

Der Gestaltungsplan Schliffi-Nord ist grundsätzlich super: Wärmeerzeugung aus 100% erneuerbaren Energien (auch wenn dies mit dem neuen Energiegesetz sowieso zur Pflicht geworden wäre), Vogelnistplätze, der Aabach wird auf dem Areal für die Öffentlichkeit teilweise zugänglich und es wird Land abgetreten, damit die Velokomfortroute ausgebaut werden kann. Alles Punkte, die wir GRÜNE begrüßen.

Gleichzeitig möchte Uster mehr Arbeitsplätze schaffen. Mit dem Gestaltungsplan ist dies zwar vorgesehen - zumindest für 60% der Gesamtfläche – jedoch auch mit gewissen Schlupflöchern und der Möglichkeit aus einem Gebäude ein reines Wohnhaus zu machen. Die Revision des Zonenplanes sieht neu eine Wohnzone mit Gewerbeerleichterung vor – Dies lässt die Absicht oder das Ziel «mehr Arbeitsplätze für Uster» etwas schwammig wirken. Hätte das Areal nicht konsequenterweise in die Gewerbezone gehört?

In der grünen Fraktion waren wir uns hier nicht einig und beschlossen deshalb die Stimmfreigabe.
Danke

Debora Zahn
GRÜNE Uster
