

13. November 2023

Natalie Lengacher
Im Schwizergut 15
8610 Uster



Wortmeldung der Grünen

An den Präsidenten des Gemeinderates
Herr Patricio Frei
8610 Uster

Traktandum 3 – Einzelinitiative 545/2023 von Heidi Longerich, Fritz Pfäffli, Walter Strucken, Anna Schlumpf, Wolfhard Bischoff, Barbara Fischer und Jürg Binkert: «Preisgünstiger Wohnungsbau für Uster»

Sehr geehrter Herr Präsident
Geschätzte Anwesende

Wir Grüne werden diese Einzelinitiative zum Preisgünstigen Wohnungsbau für Uster selbstverständlich unterstützen. Der Stadtrat hat sich in seiner eigenen Strategie 2030 zu einer Stadt für alle und auch zur Förderung eines vielfältigen Wohnangebots, von Zukunft gerichteten Wohnformen und des genossenschaftlichen Wohnungsbaus verpflichtet. Es ist offensichtlich, dass sich der Stadtrat mit einer aktiveren Wohnungspolitik für unsere Stadt schwer tut. Dies, obwohl die Probleme auf dem Wohnungsmarkt wie (Ersatz-)Neubauten, Preis treibende Standarderhöhungen, Altbausanierungen und neuerdings auch die steigenden Mietzinse eigentlich längst bekannt sind. Immer mehr Menschen mit knappen oder durchschnittlichen Einkommen haben deshalb grosse Mühe, in unserer Stadt bezahlbare Wohnungen zu finden. Auf dem Spiel steht nichts weniger als eine gute soziale Durchmischung unserer Stadt.

Mit der Überweisung der Einzelinitiative geben wir dem Stadtrat die Möglichkeit, einen konkreten Umsetzungsvorschlag zu erarbeiten. Uns Grünen ist es sehr wichtig, dass sich der Stadtrat dabei auch an einer ehrgeizigen Zielvorstellung orientiert. Die Einzelinitiative gibt dazu in ihrem ersten Satz einen Anhaltspunkt.

Die von uns im Sommer eingereichte Motion 540/2023 «Die Mieten steigen – Uster braucht eine aktivere Wohnungspolitik» formuliert das Ziel etwas anders. Sie strebt einen Anteil von einem Drittel an preisgünstigen Wohnungen an. Die Hälfte davon soll im Besitz von gemeinnützigen Wohnbauträgern sein. Ausgenommen von dieser Berechnung sind Wohnungen und Einfamilienhäuser im selbstgenutzten Eigentum.

Machen wir uns endlich auf den Weg zu einer aktiveren Wohnungspolitik für unsere Stadt – unterstützen wir heute diese Einzelinitiative! Vielen Dank.

Danke

Natalie Lengacher, GRÜNE Uster
